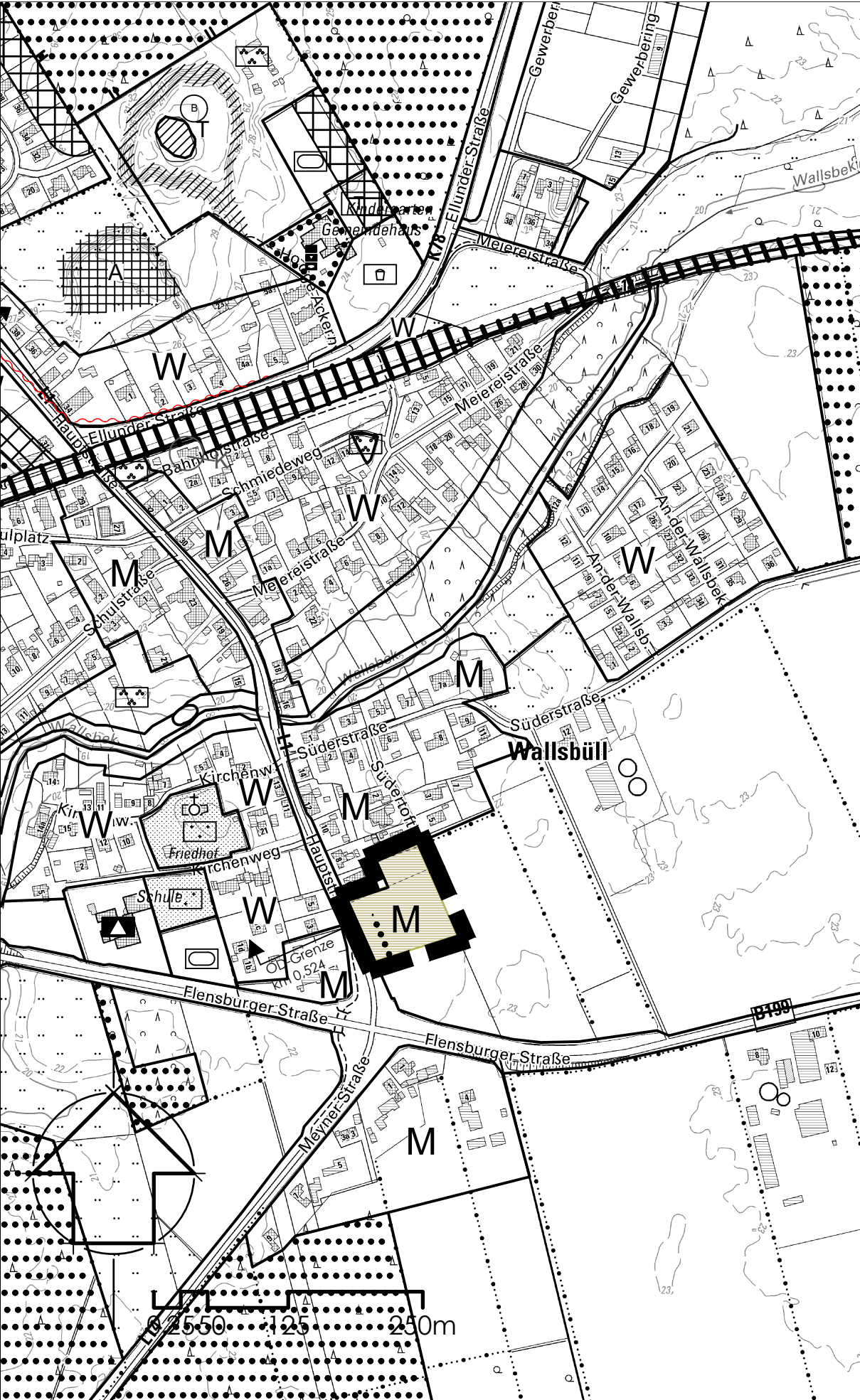


M. 1: 5000



Zeichenerklärung

Planzeichen

Rechtsgrundlage

Darstellungen

M Gemischte Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB /
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, § 5 Abs. 4 BauGB

Anbauverbotszonen Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein (20 m zur Landesstraße)

Ortsdurchfahrtsgrenzen, Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig - Holstein

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.08.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 23.09.2022 im amtlichen Bekanntmachungsblatt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 13.12.2022 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB am 10.10.2022 durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung hat am 12.09.2023 den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 16.10.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 23.10.2023 bis 23.11.2023 zum während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.30 - 12.00 Uhr und Mo 14.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 13.10.2023 im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-schafflund.de zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurde geändert und durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.03.2024 zur erneuten Auslegung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 27.03.2024 zur erneuten Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.04.2024 bis zum 08.05.2024 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.30 - 12.00 Uhr und Mo 14.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 28.03.2024 im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-schafflund.de ins Internet gestellt.
- Aufgrund der fehlenden Einstellung der auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite des Amtes Schafflund, werden der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung erneut ausgelegt und die auszulegenden Unterlagen gleichzeitig unter www.amt-schafflund.de ins Internet gestellt.

- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 13.05.2024 bis zum 05.06.2024 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.30 - 12.00 Uhr und Mo 14.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 03.05.2024 im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-schafflund.de ins Internet gestellt.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 10.06.2024 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes am 10.06.2024 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Wallsbüll, den 18.06.2024

gez. Arno Asmus, Bürgermeister

- Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der dem Ministeriums für Inneres, ländliche Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine oder ihre Unterschrift bestätigt.

Wallsbüll, den 18.06.2024

gez. Arno Asmus, Bürgermeister

- Das Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 29.10.2024 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes - Hinweisen - genehmigt. A2. IV 526-46778/2024

Wallsbüll, den 14.11.2024

gez. Arno Asmus, Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 15.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 10. Änderung des Flächen- nutzungsplanes wurde mithin am 16.11.2024 wirksam.

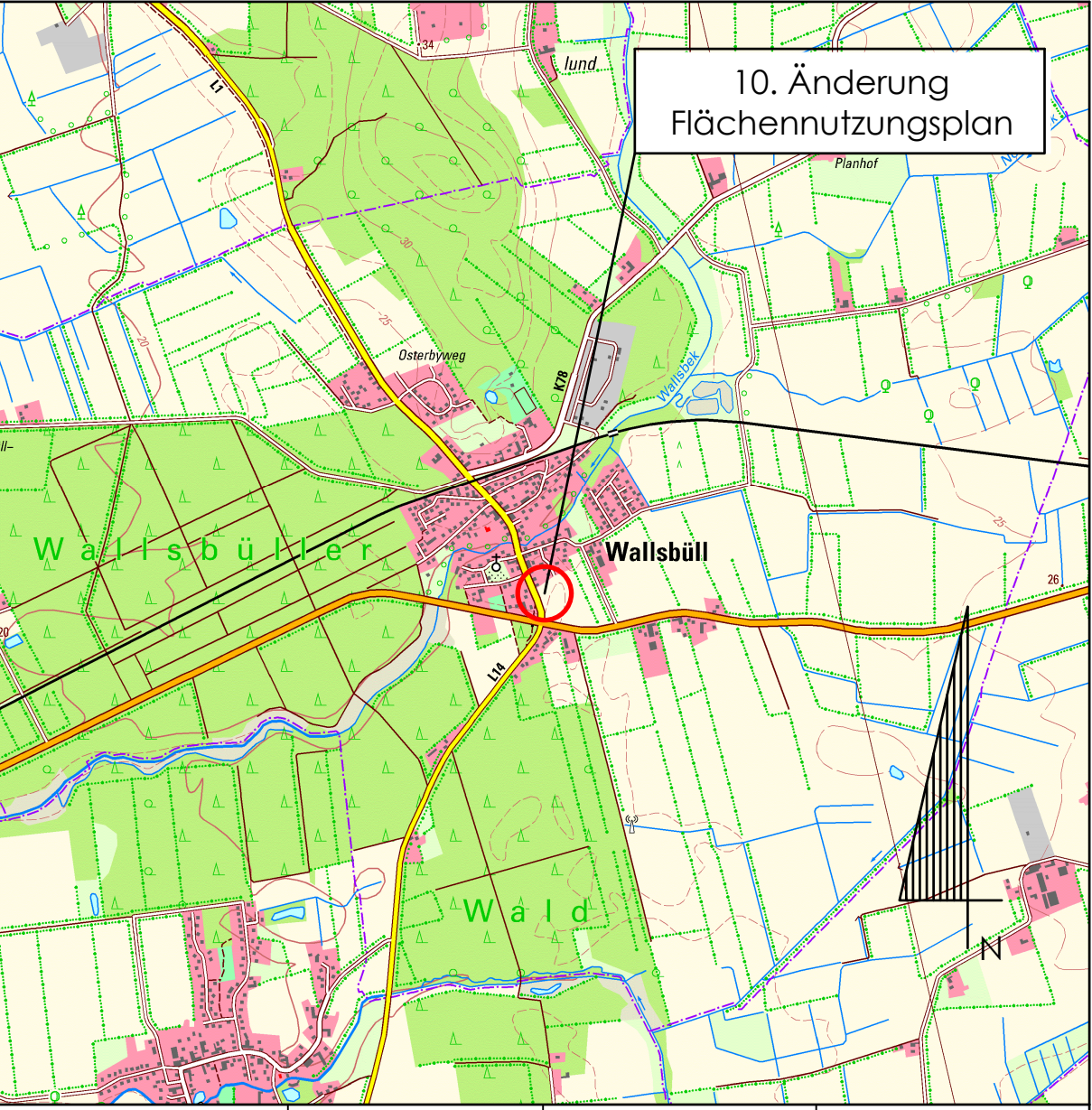
Wallsbüll, den 18.11.2024

gez. Arno Asmus, Bürgermeister

Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wallsbüll übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Schafflund, Bau- und Serviceabteilung, kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Übersichtsplan



Projekt-Nr.:	5-188-22	Gezeichnet:	Kolodziej
Auftragnehmer/Planer:	Ingenieurgesellschaft Nord GmbH Waldemarsweg 1 24837 Schleswig Tel.: 04621/30 17 -0 Fax: 04621/30 17 -30 E-Mail: info@ign-schleswig.de www.ign-schleswig.de Dipl.-Ing. Boyke Elsner		
11.011.2024 Datum / Unterschrift			
Planungsstand:	Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	
	Planungsanzeige Landesplanung (§ 1 (4) BauGB; § 11 LaPlaG)	Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	X	abschließender Beschluss (§ 6 BauGB)
	Frühzeitige Unterrichtung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)		Andere: erneute Beteiligung (§ 4a (3) BauGB)

WALLSBÜLL
10. Änderung des
Flächennutzungsplanes